

# Huurmarkt Den Haag

Gemeente Den Haag, provincie Zuid-Holland • nieuw aangeboden huurwoningen • 2.216 woningen

**Huurprijs Den Haag stijgt 14,3% op jaarbasis: gemiddeld nu € 1.775 per maand.**

| Gemiddelde huurprijs              | Huurprijs per m <sup>2</sup>     | Gemiddelde woninggrootte     | Nieuw aanbod                                                 |
|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>€ 1.775</b>                    | <b>€ 28,18</b>                   | <b>80 m<sup>2</sup></b>      | <b>2.216</b>                                                 |
| ↑ +14,3% jaar<br>↓ -1,1% kwartaal | ↑ +2,5% jaar<br>↑ +6,4% kwartaal | +1,7% jaar<br>-0,7% kwartaal | ↑ +33,5% jaar<br>↑ +4,4% kwartaal<br>↑ +23,6% t.o.v. Q3 2024 |

Jaar: t.o.v. Q3 2025 • kwartaal: t.o.v. Q2 2026 • groen = gunstig voor huurders (lagere huur, meer aanbod), rood = ongunstig.

## Wat de cijfers laten zien

De gemiddelde huurprijs in Den Haag steeg met 14,3% ten opzichte van Q3 2025 en kwam uit op € 1.775 per maand.

Ten opzichte van het vorige kwartaal (Q2 2026) daalde de gemiddelde huur met 1,1%.

De gemiddelde huurprijs per m<sup>2</sup> steeg met 2,5% ten opzichte van Q3 2025, van € 27,48 naar € 28,18; twee jaar eerder (Q3 2024) was dat € 25,52 (+10,4%).

Het aantal nieuw aangeboden huurwoningen groeide met 33,5% ten opzichte van Q3 2025, tot 2.216 woningen.

Daarmee ligt het aanbod 23,6% boven het niveau van twee jaar eerder (Q3 2024: 1.793 woningen).

Met € 28,18 per m<sup>2</sup> ligt de huur 4,3% boven het gemiddelde van Nederland (€ 27,03).

Met € 28,18 per m<sup>2</sup> ligt de huur 7,1% boven het gemiddelde van de provincie Zuid-Holland (€ 26,32).

Het aanbod groeide het sterkst in de vrije sector (+41,3% t.o.v. Q3 2025); sociale huur +38,8%, middenhuur -7,2%.

32,2% van het aanbod viel in de sociale huur of gereguleerde middenhuur (tot € 1.228,07), tegen 36,0% een jaar eerder.

---

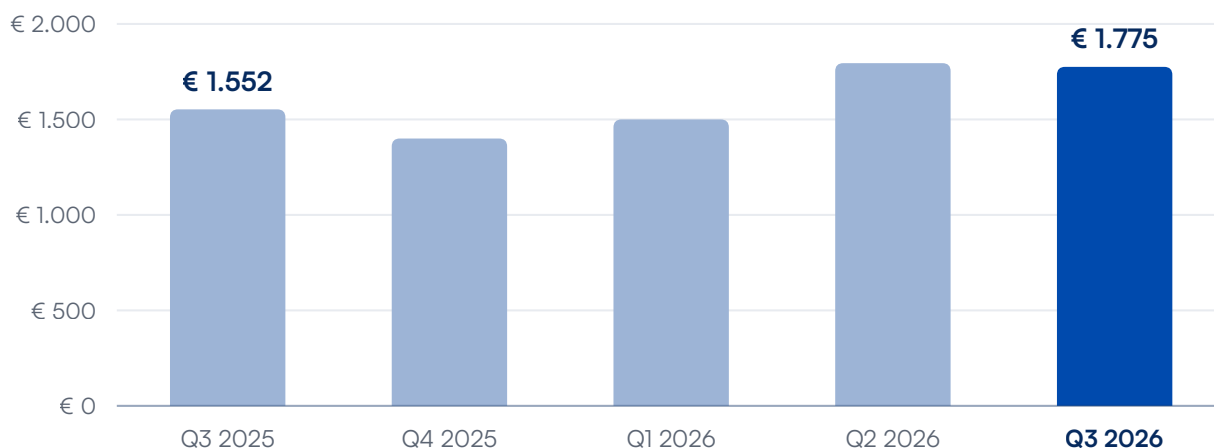
Sinds de invoering van de Wet betaalbare huur (1 juli 2024) is het aanbod verschoven naar de vrije sector: het aandeel steeg van 62,9% in Q2 2024 naar 67,8%, terwijl de middenhuur van 12,4% naar 10,4% ging.

## Gemiddelde huurprijs Den Haag

Per kwartaal, nieuw aangeboden huurwoningen, € per maand



↑ +14,3% t.o.v. Q3 2025



Bron: Rent.nl Huurindex • CC BY 4.0 • rent.nl/huurindex

## Huurprijs per m² Den Haag

Gemiddelde vraaghuur per m² per maand, sinds Q2 2024



↑ +2,5% t.o.v. Q3 2025

■ Q3 2026 ■ Q3 eerdere jaren ■ Overige kwartalen



Bron: Rent.nl Huurindex • CC BY 4.0 • rent.nl/huurindex

## Nieuw huuraanbod Den Haag per kwartaal



Aantal nieuw aangeboden huurwoningen sinds Q2 2024

↑ +23,6% t.o.v. Q3 2024

■ Q3 2026 ■ Q3 eerdere jaren ■ Overige kwartalen



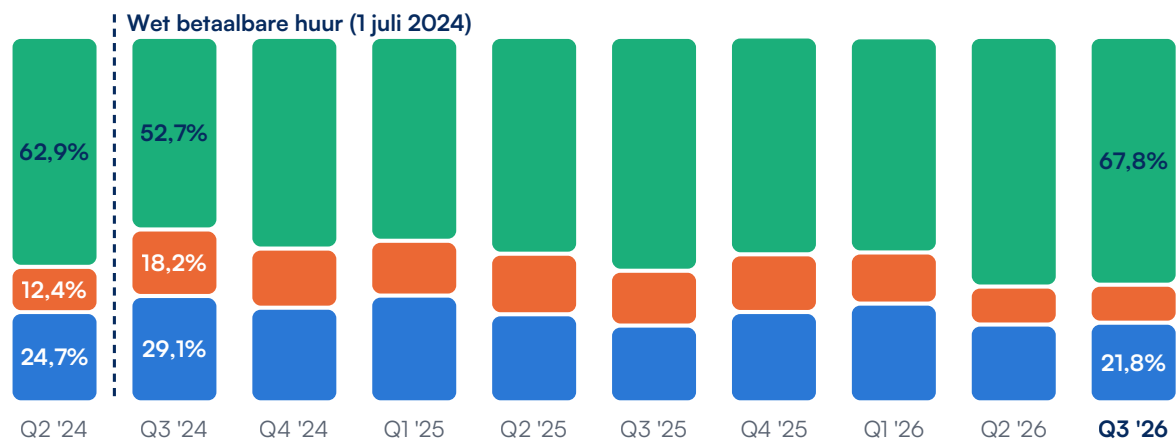
Bron: Rent.nl Huurindex • CC BY 4.0 • [rent.nl/huurindex](https://rent.nl/huurindex)

## Huuraanbod Den Haag per segment



Aandeel van het nieuwe aanbod per kwartaal • WWS-huurgrenzen van het betreffende jaar

■ Sociale huur ■ Middenhuur ■ Vrije sector



Bron: Rent.nl Huurindex • CC BY 4.0 • [rent.nl/huurindex](https://rent.nl/huurindex)

## Segmenten (WWS-huurprijsgrenzen 2026)

| Segment      | Huurprijs             | Aanbod | Aandeel | Aandeel t.o.v. Q3 2025 | Aanbod t.o.v. Q3 2025 | Aandeel sinds Q2 2024 | Gemiddelde huur |
|--------------|-----------------------|--------|---------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|
| Sociale huur | t/m € 932,93          | 483    | 21,8%   | +0,8 pp                | ↑ +38,8%              | 24,7% →<br>↓ -2,9 pp  | € 711           |
| Middenhuur   | € 932,93 — € 1.228,07 | 231    | 10,4%   | ↓ -4,6 pp              | ↓ -7,2%               | 12,4% →<br>↓ -2,0 pp  | € 1.084         |
| Vrije sector | vanaf € 1.228,07      | 1.502  | 67,8%   | ↑ +3,8 pp              | ↑ +41,3%              | 62,9% →<br>↑ +4,9 pp  | € 2.245         |

Indeling naar vraaghuur met de maximale huurprijsgrenzen bij 143 en 186 WWS-punten van het betreffende jaar; geen puntentelling per woning. "Sinds" vergelijkt met het laatste kwartaal vóór de Wet betaalbare huur (1 juli 2024).

## In de regio

|                        | Aanbod | Gemiddelde huur | Per m²  | Gemiddelde huur t.o.v. vorig jaar |
|------------------------|--------|-----------------|---------|-----------------------------------|
| Den Haag               | 2.216  | € 1.775         | € 28,18 | ↑ +14,3%                          |
| Provincie Zuid-Holland | 8.695  | € 1.480         | € 26,32 | ↑ +9,6%                           |
| Nederland              | 37.892 | € 1.300         | € 27,03 | ↑ +4,2%                           |

Het aantal nieuw aangeboden huurwoningen groeide met 50,4% ten opzichte van Q3 2025, tot 8.695 woningen.

Daarmee ligt het aanbod 38,1% boven het niveau van twee jaar eerder (Q3 2024: 6.298 woningen).

De gemiddelde huurprijs per m² bleef vrijwel gelijk (+0,2%) ten opzichte van Q3 2025, van € 26,28 naar € 26,32; twee jaar eerder (Q3 2024) was dat € 25,59 (+2,9%).

De gemiddelde huurprijs in Zuid-Holland steeg met 9,6% ten opzichte van Q3 2025 en kwam uit op € 1.480 per maand.

Ten opzichte van het vorige kwartaal (Q2 2026) daalde de gemiddelde huur met 1,3%.

Dat de gemiddelde huur harder stijgt dan de prijs per m², komt doordat de aangeboden woningen groter zijn: gemiddeld 75,4 m² tegen 73,6 m² in Q3 2025 (+2,4%).

Met € 26,32 per m² ligt de huur 2,6% onder het gemiddelde van Nederland (€ 27,03).

Het aanbod groeide het sterkst in de vrije sector (+53,3% t.o.v. Q3 2025); sociale huur +49,9%, middenhuur +41,2%.

40,7% van het aanbod viel in de sociale huur of gereguleerde middenhuur (tot € 1.228,07), tegen 41,7% een jaar eerder.

Sinds de invoering van de Wet betaalbare huur (1 juli 2024) is het aanbod verschoven naar de vrije sector: het aandeel steeg van 55,7% in Q2 2024 naar 59,3%, terwijl de middenhuur van 13,3% naar 15,9% ging.

Van de onderzochte gemeenten in Zuid-Holland is Den Haag het duurst (€ 28,18 per m<sup>2</sup>) en Rotterdam het goedkoopst (€ 27,91 per m<sup>2</sup>).

## Data en grafieken

|                                                            |                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pagina met alle cijfers, grafieken (SVG/PNG) en embedcodes | <a href="https://www.rent.nl/huurindex/pers/2026-q3/den-haag/">https://www.rent.nl/huurindex/pers/2026-q3/den-haag/</a>                                                               |
| Alle woningen (CSV)                                        | <a href="https://www.rent.nl/huurindex/pers/2026-q3/bestanden/objecten/gemeente-den-haag.csv">https://www.rent.nl/huurindex/pers/2026-q3/bestanden/objecten/gemeente-den-haag.csv</a> |
| Cijfers Den Haag (CSV)                                     | <a href="https://www.rent.nl/huurindex/pers/2026-q3/bestanden/data/gemeente-den-haag.csv">https://www.rent.nl/huurindex/pers/2026-q3/bestanden/data/gemeente-den-haag.csv</a>         |
| Cijfers Den Haag (JSON, met tijdreeks)                     | <a href="https://www.rent.nl/huurindex/pers/2026-q3/bestanden/data/gemeente-den-haag.json">https://www.rent.nl/huurindex/pers/2026-q3/bestanden/data/gemeente-den-haag.json</a>       |
| Alle gebieden (CSV)                                        | <a href="https://www.rent.nl/huurindex/pers/2026-q3/bestanden/data/alles.csv">https://www.rent.nl/huurindex/pers/2026-q3/bestanden/data/alles.csv</a>                                 |
| Alle woningen sinds 2024, per kwartaal en jaar (CSV)       | <a href="https://www.rent.nl/huurindex/pers/2026-q3/#alle-data">https://www.rent.nl/huurindex/pers/2026-q3/#alle-data</a>                                                             |

Cijfers en grafieken: [CC BY 4.0](#), vrij te gebruiken met bronvermelding "Bron: Rent.nl Huurindex (rent.nl/huurindex)". Woningdata: geen CC-licentie (advertenties van derden), gebruik met bronvermelding "Bron: Rent.nl".

## Methode

Rent.nl verzamelt doorlopend het huuraanbod van verhuursites in heel Nederland. De cijfers gaan over woningen die in het kwartaal nieuw te huur werden aangeboden (vraaghuur), niet over lopende huurcontracten. De huurprijzen gaan over woningen met een huur tussen € 100 en € 10.000 per maand; de prijs per m<sup>2</sup> over woningen met een opgegeven oppervlakte. Dubbele advertenties worden samengevoegd. Met de gemiddelde huurprijs bedoelen we in deze Huurindex de middelste huurprijs: zet je alle aangeboden woningen op een rij van goedkoop naar duur, dan is het de prijs van de woning in het midden. De helft van de woningen is goedkoper, de helft duurder. Statistici noemen dit de mediaan. We gebruiken die omdat een paar extreem dure woningen het gewone rekenkundige gemiddelde flink kunnen optrekken; de mediaan laat beter zien wat een doorsnee woning kost. In de downloadbare data staan beide (kolommen mediaan\_huurprijs en rekenkundig\_gemiddelde\_huurprijs). De prijs per m<sup>2</sup> is wel een rekenkundig gemiddelde. Segmenten volgen de maximale huurprijsgrenzen bij 143 en 186 WWS-punten van het betreffende jaar (2024: € 879,66 en € 1.157,95; 2025: € 900,07 en € 1.184,82; 2026: € 932,93 en € 1.228,07), ingedeeld naar vraaghuur; het is geen puntentelling per woning. De Wet betaalbare huur geldt sinds 1 juli 2024; Q2 2024 is het enige gemeten kwartaal daarvoor. De cijfers laten zien hoe de verdeling veranderde, niet waardoor. Bij minder dan 30 woningen in een periode publiceren we geen prijzen of veranderingen. De metingen beginnen in Q2 2024; aanbod en prijs per m<sup>2</sup> vergelijken we daarom met hetzelfde kwartaal één en twee jaar eerder (zonder seizoenseffect). Gebieden volgen de gemeentegrenzen; Nederland omvat alle woningen met een bekende gemeente.

Perscontact: [bart@rent.nl](mailto:bart@rent.nl) • Gegenereerd 1 oktober 2026